

KURZBAUBESCHRIEB



TOP AUSSTATTUNG

1. GRUNDSTÜCK Die Überbauung «Tiersteinblick» ist am Hammerstätteweg in 5073 Gipf-Oberfrick gelegen, Adresse/Zufahrt: Hammerstätteweg 2a und 2b. Wohnungsmix: 2 × 2.5, 16 × 3.5, 12 × 4.5 Zimmer. Die Überbauung ist das Resultat eines Studienauftrags an 3 Architekten mit total 7 Vorschlägen.

2. MINERGIE-P®-STANDARD Die Überbauung wird nach Minergie-P®-Standard zertifiziert. Die Raumlüftung und die Spezialdämmung führen zu einem erhöhten Komfort und reduzierten Nebenkosten.

3. UNTERGESCHOSS Einstellhallenplätze: 54 × Auto, div. Motorrad und Velo. Natürlich belüftete Einstellhalle. Je Wohnung steht ein belüfteter, gemauerter und abschliessbarer Keller zur Verfügung. Das gesamte Untergeschoss ist gegen Feuchtigkeit abgedichtet (weisse Wanne). Containerraum zur bequemen Entsorgung im UG.

4. KONSTRUKTION Massive Gebäudekonstruktion mit Decken und Wänden aus Beton/Backstein. Wohnungen sind akustisch entkoppelt, Sanitärsteigzonen ausgeflockt. Extensiv begrüntes Flachdach aus Bitumen mit gestrichenem Dachrand. Sämtliche Fall-Dachwasserrohre im Unterputz versteckt.

5. FENSTER Swisswindows Holz-Metall-Fenster mit Designgriffen, 3-fach verglast mit UG-Wert 0.6 W/m². Innen: weiss lasiert, aussen: auf die Fassade abgestimmt. Alle HST-Schiebetüren, Fest- und Flügelfenster sind raumhoch.

6. GELÄNDER/METALLBAUTEILE Aussen: Inoxtech-VSG-Ganzglasgeländer, Treppenhaus: Staketengeländer aus Flachstahl pulverbeschichtet, übrige Metallteile wie Fensterbänke, Storenführungen je pulverbeschichtet. Stebler S 77 Briefkastenanlage. Auf den Balkonen befinden sich für zusätzlichen Stauraum Reduitboxen.

7. SONNENSCHUTZ Alle Wohnräume sind mit elektrisch bedienbaren Lamellenstoren ausgestattet. Alle Wohnungen haben Sonnenstoren.

8. HEIZUNG, WARMWASSER, LÜFTUNG Wärmepumpe (effizientestes Heizsystem) mit Fussboden-Verteilung, Raumregulierung und Funkauslesung des Verbrauchs. Profi-Komfortlüftung.

9. PHOTOVOLTAIK Hochleistungs-Photovoltaik-Anlage, ohne Neigung (keine Aussichtsminderung).

10. NASSZELLEN JE WOHNUNG 2 Nasszellen je Wohnung mit KWC-Regendusche und Badewanne. Keramag iCon-Waschtische inkl. Unterbaumöbel, Spiegelschrank und Hansgrohe Talis S Armatur. Bodenebene Dusche mit ESG-Klarglas-Trennwänden.

11. AUFZÜGE Schindler 3300 Aufzüge ohne Dachaufbau, in Edelstahl gebürstet, mit automatischer Evakuierung, Rollstuhlgängigkeit und Fernüberwachung.

12. ELEKTROINSTALLATIONEN Schalter, Steckdosen von Feller in genügender Zahl vorhanden. Glasfaser-Internet, Anschlüsse für alle Telekom-Anbieter (Swisscom, Sunrise, Cablecom etc.). Lampen, Steckdosen und Leerrohre auf den Sitzplätzen, Koch Gegensprechanlage, LED-Deckenspots in Gang, Küche und in beiden Nasszellen.

13. KÜCHEN Schüller-Küchen mit Kochinsel, Kunstharz-Fronten, Naturstein-Granitabdeckung (inkl. Wangen), Franke XXL-Unterbau Waschbecken (50 cm), Müllex-Kübel Euro-BOXX 55/60, flächenbündiges Bora Basic Induktions-Kochfeld mit Abzug nach unten. Miele Steamer, Backofen, Geschirrspüler, Kühlschrank/Gefrierer.

14. BODENBELÄGE Edle italienische Fliese in weissgeölter Eichenparkett-Optik in den Wohnungen und schwellenlos auf die Balkone hinaus (optische Raumerweiterung).

15. TÜREN/GARDEROBE Wohnungs-Eingangstüren mit Stahlzarge und Planet-Schallschutz. Zimmertüren stumpf einschlagend mit Stahlzargen und Designgriffen. Kaba Star Schliessanlage. Einbaugarderoben in sämtlichen Wohnungen.

16. WASCHEN/TROCKNEN Jede Wohnung mit V-Zug Adora Waschturm oder Waschtrockner.

17. GIPSER-/MALERARBEITEN 1.5 mm-Innenabrieb. Weissputzdecken mit flächenbündig eingelassenen Vorhangschienen. Steinwolle-Aussendämmung mit 2 mm Abrieb.

18. UMGEBUNG Die Umgebung ist ruhig und autofrei. Die Überbauung ist erhöht gelegen, weswegen viele Wohnungen eine fantastische Aussicht haben. Die Einstellhalle erreicht man via Hammerstätteweg. Die Bushaltestelle ist in knapp 1 Minute, der Hauptbahnhof Frick in knapp 10 Minuten gut zu Fuss erreichbar. Eine gelungene Umgebungsgestaltung mit gemeinsamem Spielplatz und Sitzbänken laden zum Verweilen ein. Das Dorfzentrum ist innert weniger Minuten erreichbar.